



ORÇAMENTO DE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O corretor de Imóveis, **Wilson de Carvalho Esmeraldino**, devidamente registrado no CRECI da 11ª Região sob o nº 21.223 e CNAI 010765, tendo sido requisitado por PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA (Paulo Vitor), para proceder um **orçamento** de 1 (um) **Parecer Técnico de avaliação** de 1 **terreno matrícula 25.391 (RI Urussanga), situados na cidade de Morro da Fumaça, bairro centro, no Estado de Santa Catarina**, vem por este instrumento apresentar o presente **ORÇAMENTO** conforme segue:

1 – Método De Avaliação:

- 1.1 – Inspeção no local onde se encontra o imóvel para análise de suas características;
- 1.2 – Obtenção do preço médio de **VENDA** em função da localização do imóvel, características e valor de venda do imóvel, bem como, aqueles que foram recentemente vendidos na região onde se localiza o imóvel avaliado. A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 - 2

2 – Descrição Do Imóvel:

Descrição do imóvel e suas confrontações

3 – Valor do Imóvel:

Neste sentido, vistoria “in loco” do imóvel ora avaliado, e levando-se em conta o preço de mercado e característica física do imóvel, tem-se como valor real e atual de mercado para comercialização.

Valor do orçamento R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)
pelo laudo, sendo as despesas de deslocamento por conta do contratado.

Criciúma/SC., 22 de janeiro de 2025.

Wilson de Carvalho Esmeraldino
Creci 21.223/ CNAI 010765

Entrega dos Laudos

5 dias após a vistoria “in loco” da área, entrega de 100% do laudo

Pagamento

50% no ato da contratação e os outros 50 % na finalização e entrega do laudo.

Conta Nubank

Pix CNPJ **21.881.544/0001-80**

Wilson de Carvalho Esmeraldino ME.